

## Algemene Huurvoorwaarden ZaligAanZee :

1. Bij reservering dient een voorschot betaald te worden van 50%.

Het saldo + de waarborg van 250€ dient op onze rekening te staan **6 weken voor uw vertrek**.

De waarborg wordt u ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort indien er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten (bv. vuil serviesgoed, zie punt 5) worden van de waarborg afgehouden.

Een week voor vertrek contacteren wij u ivm de toegang tot de woning en alle verdere informatie ivm uw verblijf.

2. Indien de huurder om gelijk welke reden wil **annuleren** betaalt hij de volgende kosten:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25%.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50%.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100%.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden. De huurder kan op eigen initiatief een annulatie verzekering afsluiten bij zijn makelaar.

3. **Enkel de huurder en het aantal personen** op de huurovereenkomst vermeld, hebben recht tot bewoning van de vakantiewoning tijdens de aangeduide periode. Bij reservatie zal het aantal volwassenen en kinderen vermeld worden en elke latere wijziging moet gemeld worden. De eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van bovenstaande regels, de huurders uit de woning te zetten en/of een schadevergoeding te eisen van 400 €.

4. De woning kan betrokken worden de dag van **aankomst vanaf 17.00u** en dient verlaten te worden de dag van **vertrek ten laatste om 10.00u 's ochtends** en dit omwille van de schoonmaak.

5. De **eindschoonmaak** zit inbegrepen in de huurprijs. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten.

Bij vertrek moeten serviesgoed, pannen en kookpotten proper en droog weggeruimd zijn. Ook de oven, microgolfoven en de ijskast moeten proper achtergelaten worden. Hetzelfde geldt voor de buitenhaard (in Pannenstraat 104 en 120).

Bij vertrek haalt de huurder de bedden af en legt de **lakens Beneden in de gang. Hetzelfde geld voor de badhanddoeken. De keukenhanddoeken** graag in de wasmand leggen bij de wasmachine.

Alle afval, behalve PMD (blauwe zakken) en restafval (witte/bruine/groene zak afhankelijk van de gemeente), moet meegenomen worden bij vertrek. Glasafval deponeert u dus zelf in de openbare glasbak en papier/karton neemt u mee.

Op het **niet correct sorteren** van afval staan strenge geldboetes in Knokke en Blankenberge. Indien het PMD niet correct wordt gesorteerd kunnen wij **50€ van de waarborg afhouden**. Aanwijzingen over hoe correct te sorteren vindt u bij de vuilbakken in de tuinberging of de garage van de vakantiewoning.

In de woning is een wasmachine en droogkast voorzien zodat u zelf kan wassen indien u dit wenst.

6. De huurder zal ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij **schade** aanricht.

Eventuele klachten moeten ons binnen de 48 uur na aankomst telefonisch meegedeeld worden. Er zal dan zo vlug mogelijk naar een oplossing worden gezocht.

7. Indien door **overmacht** de woning niet meer bewoonbaar zou zijn, zal de huurder de huur van de nog te huren periode terugbetaald krijgen, echter zonder verdere bijkomende schadevergoeding.

8. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom of watervoorziening.

9. De huurder heeft **gratis** de beschikking over TV, internet, wasmachine, en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook **geen geldelijke** of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen.

10. De huurder gebruikt de vakantiewoning en tuin op **eigen risico**. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of verlies door de huurder geleden.

11. **Gelieve niet voor de garages van de burens te parkeren.**

12. Omwille van het veelvuldig gebruik van hout en de branddetectoren mag in de woning niet gerookt worden.

13. De woning ligt in een rustige woonwijk. Wij vragen met aandrang om de **rust van de burens te respecteren tussen 23.00u en 08.00u en dit zowel binnen als buiten.**

14. De woning is bijgevolg bedoeld voor gezinnen met kinderen en **niet voor groepen feestende jongeren of volwassenen.**